



審査シート

ジェルリフォームコンテスト2024

エントリー番号

5-1-0200-0

タイトル

モリスクロスで歴史を感じる古民家リノベ

応募部門：下記よりひとつを選んで●を入れてください

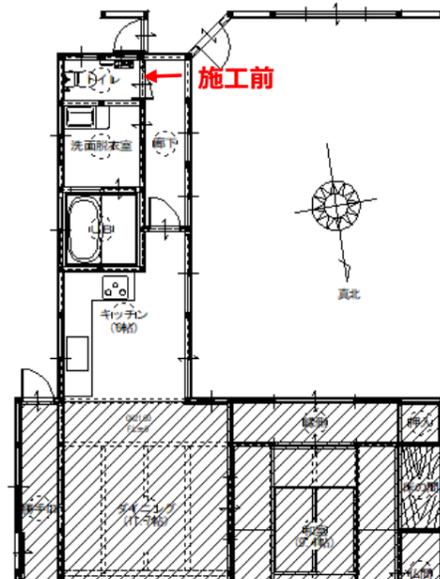
- 戸建て全面
- マンション全面
- リビングダイニング
- キッチン
- サニタリー
- 個室
- 外まわり
- 玄関・ホール

基本情報

邸名	O様邸			築年数	53年	構造	木造	階建	2階
該当部分工事費	500万円	総工事費	3,275万円	建築確認申請の有無	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無				
増築面積	m ²	減築面積	4m ²	居住者	15歳未満	2人	15歳以上65歳未満	2人	
改装面積	23m ²	※増築・減築の面積を除く			構成	65歳以上	人	ペット	
建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報）				<input type="checkbox"/> 施主の居宅 <input checked="" type="checkbox"/> 空き家または中古住宅の活用					
所在地	都道府県	滋賀県	市町村	甲賀市	完成年月日	2023年10月1日			

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

祖父から相続した家を可能な限りの耐震と寒さ対策を施して欲しい。
シューズクローカーやパントリーといった収納がたくさんほしい。
子供が小さいので家事・育児のしやすい間取りとしてほしい。
アクセントとなるような和室の提案がほしい。



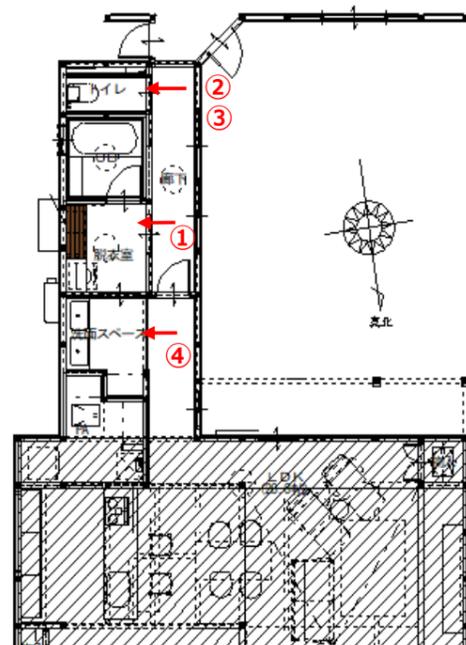
プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)

設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など
家事動線を考慮し、LDKの近いところから洗面→脱衣→浴室となるよう間取りの変更をした。パントリーの一部を削り、洗面スペースの収納を確保。脱衣室は設置予定のキャビネットに合わせてモリスの壁紙を選定した。トイレは床の一部にモザイクタイルを貼り、間接照明を照らすことによってダークな印象の中でアクセントとなるよう計画した。

施主様ご感想：満足度など(140字程度で)

こちらが使いたいといった商材を見事に当てはめてくれ、空間を演出してくれました。特にモリスの輸入クロスとリーフタイルはお気に入りです。こだわった2ボウルの洗面化粧台は家族で取り合うこともなく、また十分な収納を計画して頂き気持ちにもゆとりを持って利用しています。

リフォーム後の平面図



性能向上の特性（複数選択可）

- 劣化対策
- 耐震性
- 維持管理
- 可変性
- 省エネ
- バリアフリー

選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)

窓をなくし床・壁・天井と断熱等級4相当の断熱材を敷き込み、断熱性を向上した。

性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）

(※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入)
断熱等級4相当の断熱材を敷きこんだ。

リフォーム前の写真



リフォーム前またはリフォーム後の写真（どちらでも構いません）



①モリスの壁紙がレトロさを演出

リフォーム後の写真（作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度）

②モザイクタイルを照らした間接照明



③トイレトイレットペーパー収納用のニッチ造作



④こだわりのリーフタイルと2ボウル洗面化粧台